

PROJEKT BUDOWLANY

Architektoniczno-Urbanistyczna Pracownia Projektowa

Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól, tel. 880 493 516

pracowniaprojektow@wp.pl NIP 912-147-61-72 REGON 97800643

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ADMINISTRACJA BUDOWLANA
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

02. GRU. 2020

WPLYNEŁO

Nazwa i adres obiektu budowlanego oraz numer ewidencyjny działki: **Budynek mieszkalny**

wielorodzinny – remont elewacji.

kategoria XIII- pozostałe budynki mieszkalne,
współczynnik kategorii obiektu (k)-4,0,
współczynnik wielkości obiektu (w) kubatura w m³ =<2500,
jednostka ewidencyjna: Nowa Sól,
ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18
obręb: 3

nr działki: 294/3

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18,
67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko Projektanta	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski UPRAWNIENIA PROJEKTANTA do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń Uchwała bud. nr LOIA/38/2010
sprawdzający	mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska	87/LUOKK/2018 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska UPRAWNIENIA SPRZĄDZAJĄCE w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie i nadzór nad budownictwem Uchwała bud. nr LOIA/38/2010
konstrukcyjno- budowlana			
sprawdzający			
instal. sanitarna			
sprawdzający			

Opracowanie projektu zakończono: 22 września 2020 rok

Załącznik nr

do pisma z dnia 20.11.2020

znak: KZ.4.123.1.3.16.2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

Architektoniczno-Urbanistyczna Pracownia Projektowa Paweł Ostrowski

ul. Kupiecka 8, 67-100 Nowa Sól, tel. 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl

ul. Moniuszki 3B 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Spis zawartości teczki

1. Strona tytułowa	ark. nr 1
2. Spis zawartości teczki	ark. nr 2
3. Zaświadczenie LORIA, Decyzja uprawnień	ark. nr 3-6
4. Opis techniczny	ark. nr 7-13
5. Informacja „BiOZ”	ark. nr 14-16
6. Szkic sytuacyjny	ark. nr 17
7. Inwentaryzacja fotograficzna	ark. nr 18-19
8. Część rysunkowa:	
- Elewacja inwentaryzacja	rys. nr 1 ark. nr 20
- Elewacja inwentaryzacja	rys. nr 2 ark. nr 21
- Elewacja kolorystyka	rys. nr 3 ark. nr 22
- Elewacje kolorystyka	rys. nr 4 ark. nr 23
- Elewacje kolorystyka	rys. nr 5 ark. nr 24
- Elewacje kolorystyka	rys. nr 6 ark. nr 25
9. Decyzja KZ	ark. nr 26-27

Niniejszy projekt budowlany
remontu elewacji bud. mieszkalnego wielobrodzinnego
został zatwierdzony decyzją nr 40/2021
z dnia 19.01.2021r. znak AB.6440.343.2021.4K
wydaną przez

Z up. STAROSTY

Katarzyna Galus
Katarzyna Galus
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/38/2010**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0148**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-04-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0148-E373-3621-7CA2-8A8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6833



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

l.dz.1/8/2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r.

sygnatura akt LOIA/38/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **PAWEŁ KAZIMIERZ OSTROWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Wiceprzewodniczący Komisji
Sekretarz Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Wz

Otrzymują:

1. Paweł Ostrowski ul. Kollataja 3 B/5, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a.



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KAROLINA ALICJA KAŁUSKA-OSTROWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **87/LUOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0206**.

Członek czynny od: 22-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-08-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0206-2FFC-485Y-378C-9F31

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

6
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

znak sprawy: 19/1/06/LUOKK/2018

Zielona Góra, dnia 12.06.2018 r.

DECYZJA nr 87/LUOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Karolina Alicja Kałuska-Ostrowska**

urodzona w dniu 15.02.1977 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
- b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Marta Jakubowska |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Martyna Spasińska |



Otrzymują:

1. Karolina Kałuska-Ostrowska zam. ul. Kółkająca 3 B/5, 67-100 Nowa Sól
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

OPIS TECHNICZNY

I. Remont budynku

II. Dane ogólne.

2.1. Nazwa inwestycji.

Remont budynku wielorodzinnego o funkcji mieszkalnej.

2.2. Inwestor.

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 1 Piłsudskiego 18.
67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 1 Piłsudskiego 18.

2.3. Lokalizacja inwestycji.

67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 1 Piłsudskiego 18, dz. nr 294/3.

2.4. Dane liczbowe.

- powierzchnia zabudowy 653,00m²
- szerokość, długość, wysokość 27,10m, 41,50m, 11,82m

2.5. Cel i przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku polegający na:

- prace poprzedzające remont elewacji: demontaż rur spustowych, stalowych elementów (haki, wysięgnik, itp.), anten, elementów stalowych nieużywanych, itp.
- remont elewacji historycznych od ulicy Piłsudskiego i Wyspiańskiego (elewacja zachodnia, południowa i wschodnia), wykonanie tynków i kolorystyki elewacji, schowanie kabli na elewacji w tynk.

Zakazuje się wykonania remontu elewacji przyległych do granicy działek 294/6, 294/7.

2.6. Ocena techniczna

Stan techniczny budynku dobry. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie są w dobrym stanie nie zaobserwowano odkształceń.

Elewacje w wyprawie tynkarskiej z bogatym detalem architektonicznym. Dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, belkowej, stropy, nadproża - brak widocznych zarysowań, ugięć i zawilgocenia.

Projektowany remont budynku nie wymaga przeprowadzenia ekspertyzy technicznej.

Stwierdza się brak zastrzeżeń do projektowanych zmian.

III. Wytyczne wykonawczo – materiałowe.

3.1. Stan istniejący

Budynek wielorodzinny w zwartej zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Budynek z pierwszej połowy XX wieku, rok powstania 1909.

Budynek znajduje się w strefie ochrony architektoniczno-urbanistycznej miasta Nowa Sól.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2226 decyzją wpisu z dnia 11 maja 1976 r.

Obiekt wybudowano w technologii tradycyjnej:

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany w dobrym stanie technicznym. Elewacje zewnętrzne w części parterowej tynkowane, ściany powyżej ceglane. Stan oryginalnych tynków zewnętrznych w średnim stanie technicznym.

Obiekt charakteryzuje się staranną kompozycją oraz bogatym detałem architektonicznym wykonanym w masie tynkarskiej (gzymsy, opaski okienne, lustra podokienne, boniowanie, konsole, itp.). Detal architektoniczny w średnim stanie technicznym, widoczne liczne ubytki i braki datału.

Dach nad główną bryłą budynku na różnych wysokościach, płaski o małym spadku, nad frontami dach spadzisty. Dach o drewnianej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej i dachówki ceramicznej karpiówki.

Kominy dymowe ceglane otynkowane.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów poprzez rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Okna zasadniczo drewniane, niektóre wymienione na PCV.

3.2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Podstawowym założeniem koncepcji prac jest przywrócenie dawnej formy architektonicznej elewacji i odtworzenie brakującego detalu architektonicznego.

Remont elewacji budynku.

Przygotowanie podłoża elewacji wiąże się z czyszczeniem z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności. Luźne, słabo przylegające fragmenty istniejącego tynku należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą. Podłoże należy przygotować najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ciśnieniem.

1. Prace przygotowawcze

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

Ceglane elementy budynku pozostawiamy, nietynkowane, zaleca się czyszczenie cegły zgodnie ze sztuką budowlaną wg zaproponowanych etapów.

ETAP I

Dezynfekcja czyszczonej powierzchni za pomocą specjalnych środków usuwających mikroorganizmy z powierzchni elewacji (glony, grzyby, bakterie, porosty).

ETAP II

Mycie cegły za pomocą profesjonalnego sprzętu, który łączy gorącą wodę pod dużym ciśnieniem ze środkami czyszczącymi ulegającymi biodegradacji. Tak usuniemy wykwity, stare powłoki malarskie, glony i zabrudzenia atmosferyczne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

Przy czyszczeniu cegły z nagarów i spieków stosujemy metodę łączoną - chemiczną oraz piaskowanie niskociśnieniowe, które delikatnie obchodzi się z czyszczoną powierzchnią oraz środowiskiem.

Metoda ta pozwala usunąć wszelkie zabrudzenia typu trwałego, których nie sposób pozbyć się samą metodą chemiczną. Czasami kiedy nie jest wskazane użycie dużej ilości wody (zalecenia konserwatora zabytków) zastosujemy samo piaskowanie niskociśnieniowe specjalistycznymi ścierniwami - mączkami o bardzo niskim uziarnieniu i niskiej twardości.

ETAP III

Uzupełnianie ubytków, które przez wzgląd na upływający czas dość często pojawiają się w ceglach. Zewnętrzną powłokę cegły można odtworzyć za pomocą specjalnej zaprawy podkładowej o charakterze mineralnym. Jeśli zajdzie potrzeba należy uzupełnić stare fugi i spoinowanie oczyszczonej elewacji.

ETAP IV

Maskowanie przebarwień i scalanie kolorystyczne napraw przez nanoszenie specjalistycznej farby laserunkowej do malowania elewacji.

ETAP V

Hydrofobizacja zapobiega wnikaniu wody w głąb struktury cegły. Woda spływa powierzchniowo i nie transportuje zabrudzeń atmosferycznych do wnętrza cegły. Brak wnikającej do środka wody powoduje, że nie wydostaje się ona później przez lico klinkieru i nie powoduje powstawania wykwitów. Przeprowadza ją się za pomocą impregnacji, która polega na kilkukrotnym naniesieniu na powierzchnię klinkieru substancji hydrofobowych.

2. Naprawa tynków: strefa parteru

W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego, zgodnego z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds.

Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających.

W Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu tynku trasowo – cementowego, który jest stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części.

Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem wyrównującym o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.

Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego. Zastosować tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Na pozostałej części parteru (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy.

Następnie przeprowadzić gruntowanie wszystkich powierzchni tynkowanych farbą podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących.

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących.

Głębokie ubytki gzymsów, opasek, detalu zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną.

3. Naprawa istniejącego detalu, odtworzenie brakującego detalu

Elewacje posiadają liczne braki detalu architektonicznego.

Ubytki w postaci kroksztynów podparapetowych, podbalkonowych frontonów-płaskorzeźb nad oknami, podgzymsowych, itp. Ubytki wyszczególnione na rysunkach nr 1, 2 inwentaryzacja.

Projektuje się wykonać odtworzenie sztukaterii z masy wapienno-cementowej z włóknami zbrojeniowymi. Detal wykonać z narzutu na budowie, lub przy użyciu form straconych i wielokrotnego użytku, a detal ciągniony przy użyciu szablonów. Do ściągnięcia form
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Rezerwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 5000 fax 68 458 683

Odtworzenie, rekonstrukcję wykonać w wiernej formie zgodnie ze sztuką budowlaną

Do wykonania detalu ciągnionego można użyć cienkowarstwową zaprawę wapienną o uziarnieniu 0,6 mm. Istniejący detal narzutowy wykonano z zaprawy wapienno-piaskowej, więc do naprawy narzutu wykorzystać zaprawę wapienną lub tynk wapienno-cementowy zbrojony włóknami w zależności od stanu i rodzaju podłoża. Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień można przegruntować powierzchnie detalu.

4. Wykończenia malarskie tynki, detal.

Gruntowanie wszystkich powierzchni tynkowanych ścian i powierzchni detalu środkami gruntującymi, na bazie spoiwa żelazno-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą w ustalonej kolorystyce. Zastosować mineralną farbę elewacyjną o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności.

Proponuję się kolorystykę wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego (jeden odcień) wg wzornika:

KEIM EXCLUSIV nr 9392

IV. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.). Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Projektowany remont nie zmienia układu zagospodarowania terenu.

V Bezpieczeństwo i higiena pracy

- wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku,
- wykonać ogrodzenie placu budowy oraz rozmieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach wysokościowych,

- podczas robót wysokościowych robotnicy będą posiadać kaski,
ubrania ochronne, oraz zabezpieczenia w postaci pasów i lin BHP,
- rusztowania w miejscach wykonywania robót murarskich
i dekarских wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną przy
zachowaniu przepisów BHP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 13 67-100 Nowa Sól

VI Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o następujące przepisy:

§ 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy usytuowania budynku,

§ 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy dopuszczalnych odległości budynków na działce budowlanej.

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy przesłaniania budynków.

§ 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy stref pożarowych i oddzielenia przeciwpożarowego.

§ 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dotyczy odległość między zewnętrznymi ścianami budynków.

mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice działki budowlanej
własnością inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działek drogowych,

ul. Piłsudskiego i ul. Wyspiańskiego: dz. nr 373/3, 295

mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 1014/38/2010

Informacja

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Nazwa obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny. Remont elewacji.

2. Adres obiektu budowlanego

67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 1 Piłsudskiego 18, dz. nr 294/3.

3. Imię i Nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18,
67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 1 Piłsudskiego 18

4. Imię i Nazwisko projektanta sporządzającego informację

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

1. Do zakresu robót całego zamierzenia budowlanego wchodzi:
 - remont elewacji.
2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.
3. Zagospodarowanie działki oraz teren nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewiduje się następujące trudności podczas realizacji robót budowlanych.
 - upadek z rusztowań podczas wykonywania robót przygotowawczych w czasie ok. 30 dni roboczych,
 - upadek z dachu podczas wykonywania robót tynkarskich, remontowych w czasie ok. 30 dni roboczych.
5. Należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy wskazując na zagrożenia wynikające z pracy. Wykazać należy jakie ożywać środki i sprzęt ochrony osobistej, narzędzia oraz zabezpieczenia podczas robót wykonywanych (stemple, pasy, klamry, barierki zabezpieczające, itp.).
6. Do w/w robót stosować sprawne i bezpieczne narzędzia zgodnie z ich przeznaczeniem. Na terenie budowy zachować ład i porządek, a roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby umożliwić wjazd na działkę ekip ratunkowych w razie pożaru, wypadku itp.
Zastosowane w projekcie materiały są bezpieczne z punktu widzenia zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników i wykonawców.

Przy pracach remontowych na wysokości stosować wszystkie wymagane prawem zasady BHP. Pracownicy muszą mieć badania kwalifikujące do pracy na wysokości oraz odpowiednie przeszkolenie i wyposażenie (np.: kaski, liny, pasy bezpieczeństwa, rękawice, kombinezony) oraz sprawne narzędzia.

Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Rusztowanie rurowe wokół remontowanego budynku osiatkować.

Nad wejściami wykonać drewniane daszki zabezpieczające.
Rusztowanie po wykonaniu powinno być „odebrane” przez inspektora ds. BHP. Zajęcie (wygrodzenie placu budowy).

Należy zapewnić pracownikom zaplecze socjalne (np. przyczepa socjalna ustawiona na podwórzu) oraz uzgodnić miejsce korzystania z WC przez pracowników. Kierownik budowy zapewni utylizację odpadów (gruz, stal) zgodnie z wymaganymi przepisami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien wykonać **"Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"** w formie ustalonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 (Dz. U. nr 151 poz. 11256).

Opracował

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018

mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń upr. bud. nr LO1A/38/2010

mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018

17
VIATO

1065
HŁ. ZAPCHOW. Z OZJAZDOW.
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski
URZĄDNIŁY PROJEKTANT
do wykonania prac technicznych w budownictwie
w inspekcji technicznej i nadzioru nad projektem
nr 001/002/003/004/005/006/007/008/009/010/011/012/013/014/015/016/017/018/019/020/021/022/023/024/025/026/027/028/029/030/031/032/033/034/035/036/037/038/039/040/041/042/043/044/045/046/047/048/049/050/051/052/053/054/055/056/057/058/059/060/061/062/063/064/065/066/067/068/069/070/071/072/073/074/075/076/077/078/079/080/081/082/083/084/085/086/087/088/089/090/091/092/093/094/095/096/097/098/099/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/

Obreń 2 karta 9

[illegible]

Obrež 2 karta9

18.02.00

1999

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
--	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

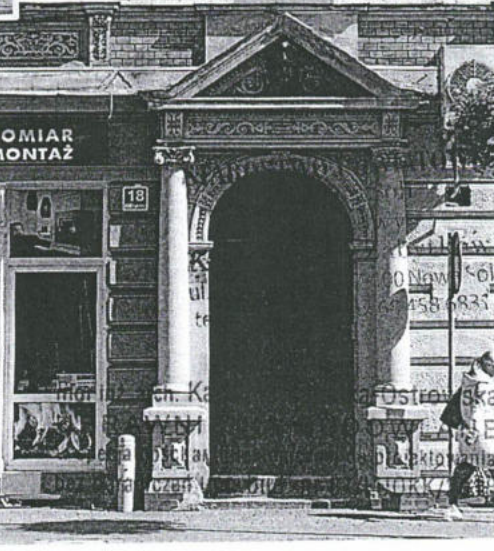
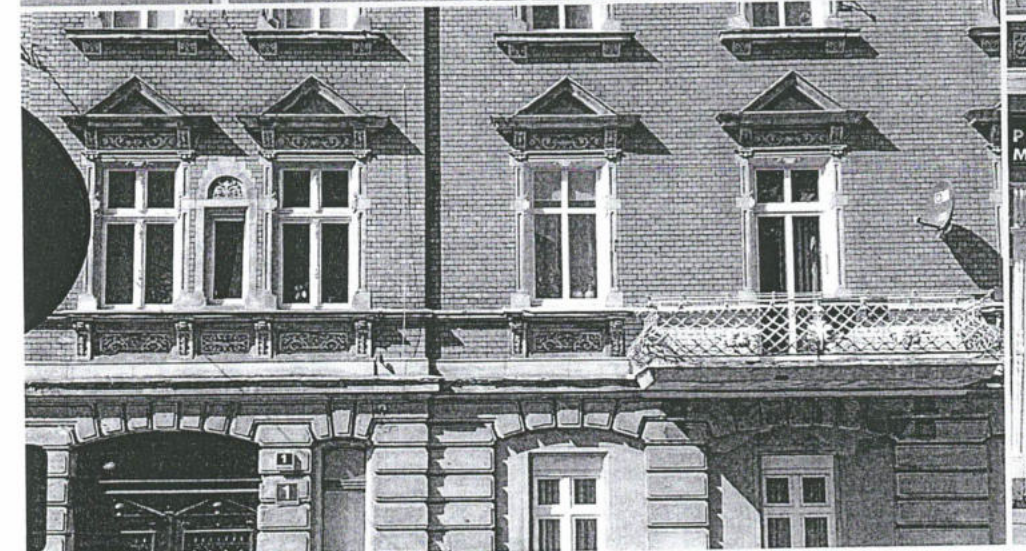
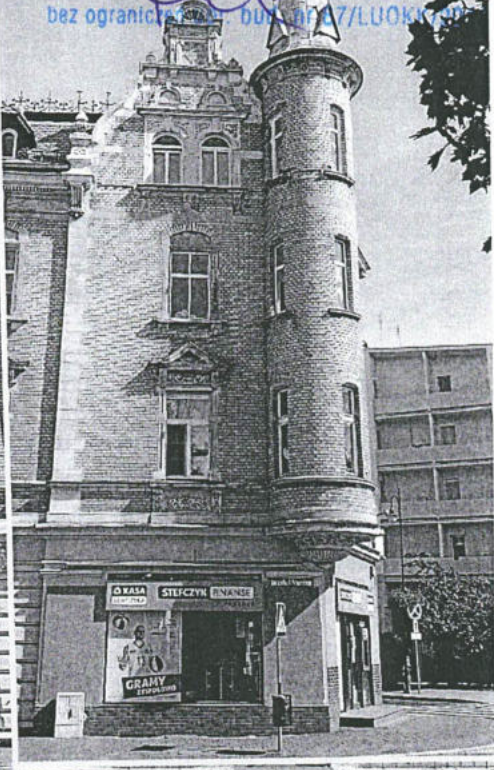
Salto arkusze sąsiadnich

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

KAMIENICA ul. Wyspiańskiego - Piłsudskiego w Nowej Soli

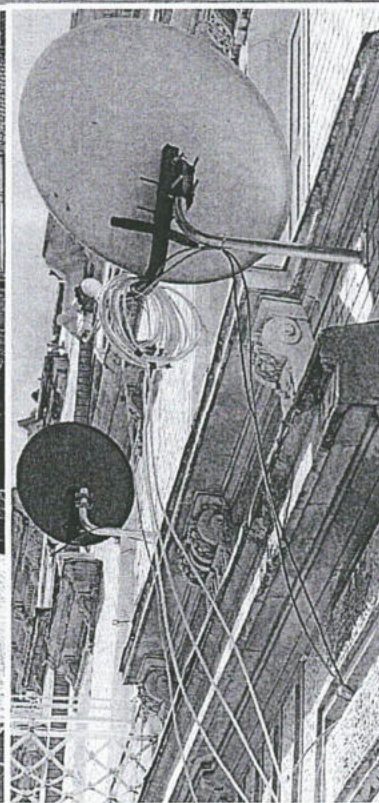


mgr inż. architekt Andrzej Muska Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń bud. nr 7/LUOKK/00



KAMIENICA ul. Wyspiańskiego - Piłsudskiego w Nowej Soli

mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018



mgr inż. arch. Karolina Kałuska-Ostrowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń upr. bud. nr 87/LUOKK/2018

STAROSTA NOWOSOLSKI
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3
tel. 68 458 6800; fax 68 458 6831
(13)

ZUM Sp. z o.o.
w Nowej Soli

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ 26
ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól

Nowa Sól, 20.11.2020 r.

KZ.4123.1.316.2020

p. B. n. h.
2020-11-24
7377
W. M. K. L. h.
WPLYNEŁO DNIA

DIE
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Piłsudskiego 18 – Wyspiańskiego 1
w Nowej Soli

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2566 ze zm.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po ponownym rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 09.10.2020 r.) Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Piłsudskiego 18 – Wyspiańskiego 1 w Nowej Soli

Starosta Nowosolski udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2226 – budynku przy **ul. Piłsudskiego 18 – Wyspiańskiego 1 w Nowej Soli**, na dz. ewid. nr 294/3, obręb 3, obejmujących remont elewacji frontowych obiektu.

Projektowane prace będą obejmowały:

- zmycie i oczyszczenie powierzchni ścian ze starych powłok malarskich z elewacji frontowych, skucie odparzonych, niespójnych tynków, uzupełnienie tynków zaprawą wapienno – cementową z zachowaniem istniejącej ziarnistości tynku. W przypadku stwierdzenia znacznych zawilgoczeń w strefie cokołowej i powyżej niej, należy zastosować tynki renowacyjne WTA;
- uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego oraz odtworzenie brakujących elementów detalu; Uwaga! Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokładną inwentaryzację fotograficzną oraz formy do odtworzenia detalu;
- oczyszczenie ceglanego lica elewacji frontowej oraz szczytowej metodą ciśnieniową Uwaga! Nie dopuszcza się metody inwazyjnej, naruszającej strukturę cegły m.inn. piaskowania elewacji ceglanej;
- uzupełnienie ubytków elementów ceglanych, uzupełnienie ubytków fug przy zastosowaniu spoiwa o składzie zbliżonym do spoiwa istniejącego, impregnację powierzchni ceglanej;
- malowanie elewacji w odcieniach szarości nr 9392;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynk – tytan.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Pawła Ostrowskiego z września 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Uwaga! Stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609), organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- przed przystąpieniem do malowania całości elewacji wnioskodawca zostaje zobowiązany do przeprowadzenia prób kolorystycznych w kolorach określonych w projekcie (w celu oceny ich dostosowania do architektury i otoczenia) oraz przedstawienia wyników próby Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób;
- kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, które: posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, odbyły co najmniej 18- miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
- przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku prowadzenia robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej powyższą funkcję:
 - a) imienia, nazwiska i adresu,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę wymagań,
 - c) oświadczenia osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- dokonaniu odbioru końcowego przez Powiatowego Konserwatora Zabytków;

u z a s a d n i e

W dniu 09.10.2020 r. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Piłsudskiego 18 – Wyspiańskiego 1 w Nowej Soli wystąpił z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na remont elewacji frontowych budynku przy ul. Piłsudskiego 18 – Wyspiańskiego 1 w Nowej Soli, na dz. ewid. nr 294/3.

Planowana inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2226 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 maja 1976 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych

na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Ulica Piłsudskiego, wraz z ul. Wrocławską i Placem Wyzwolenia stanowi główną arterię przelotową miasta. Ulica Wyspiańskiego powstała z drogi polnej prowadzącej na łąki Koserza. Po wybrukowaniu w 1895 roku ulicę nazwano *Angerstrasse*, czyli prowadząca na łąki. Narożna kamienica, pomiędzy tymi dwiema ulicami, jest jednym z najbardziej reprezentacyjnych budynków miasta. Powstała na pocz. XX w. i stanowi przykład architektury eklektycznej. W trakcie oględzin stwierdzono, iż jest to budynek trzykondygnacyjny, na planie zamkniętego wieloboku, z wewnętrznym dziedzińcem. Kryta jest dachem półmansardowym z lukarnami, ozdobnymi szczytami i okrągłą wieżyczką. Dolna kondygnacja budynku jest tynkowana, zdobiona boniami. Dwie wyższe kondygnacje wykończone są żółtą cegłą a okna ich zdobione są bogatym detałem architektonicznym. Charakterystycznym elementem dekoracyjnym kamienicy są delikatne, ażurowe balustrady kalenicowe i balkonowe. Projektowane prace mają na celu polepszenie stanu technicznego elewacji. Miejsca widoczne są znaczne ubytki i zniszczenia detalu architektonicznego. Przedłożony projekt zakłada odtworzenie brakujących elementów. Oczyszczone zostanie charakterystyczne ceglane lico elewacji frontowych. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji wpłynie pozytywnie na walory zabytkowe chronionego obiektu. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W decyzji wprowadzono dodatkowe warunki wynikające z konieczności sprawowania właściwego nadzoru konserwatorskiego nad realizacją inwestycji. Do ich wprowadzenia upoważnia Powiatowego Konserwatora Zabytków m.in. zapis art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j. w.), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2566 ze zm.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;

- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.);

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO

M. Kocuba
Miroslawa Kocubskiego
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Zakład Usług Mieszkaniowych, ul. Wróblewskiego 7, 67-100 Nowa Sól. W załączeniu egzemplarz projektu budowlanego.
- ② 2. Roman Mleczkowski, ul. Wyspiańskiego 1/2a, 67-100 Nowa Sól
3. Leokadia Dolska, ul. Wyspiańskiego 1/2, 67-100 Nowa Sól

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
aa. (18473)

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej
na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)
Powiatowy Konserwator Zabytków Miroslawa Kocubskiego

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

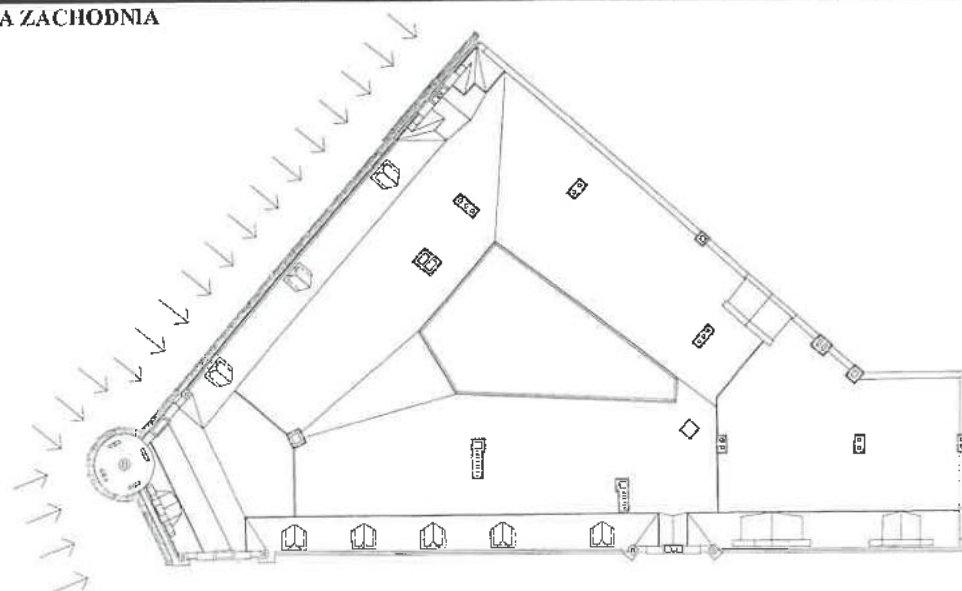


ELEWACJA ZACHODNIA

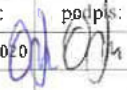


ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 6811, fax 68 458 6831

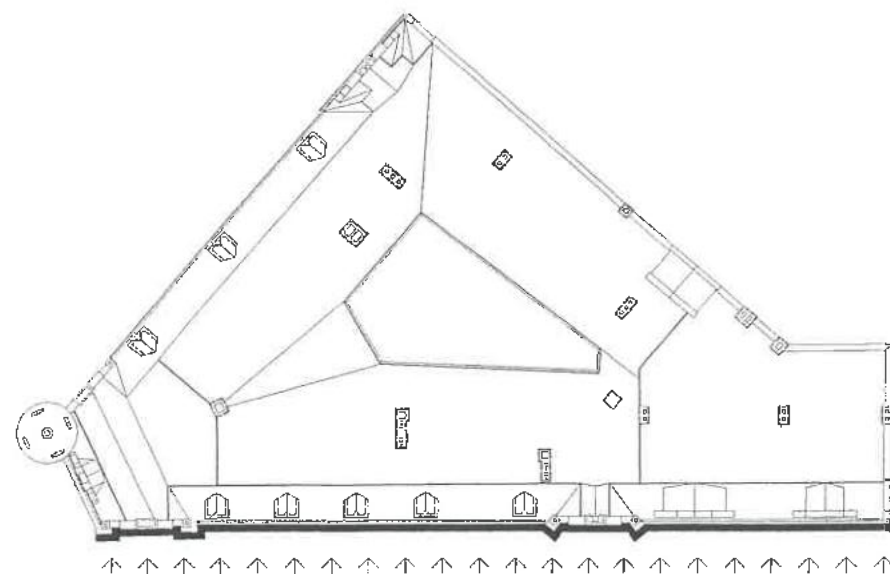


ODTWORZENIE DETALU, UBYTKU

NAZWA RYS.:	ELEWACJE INWENTARYZACJA				RYSUNEK 1	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				SKALA 1:100	
OBIKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3					
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:	
	Paweł Ostrowski	LO1A/38/2010	architekt.	22.09.2020		
sprawdzający:	Karolina Kaluska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020		
	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



ELEWACJA WSCHODNIA



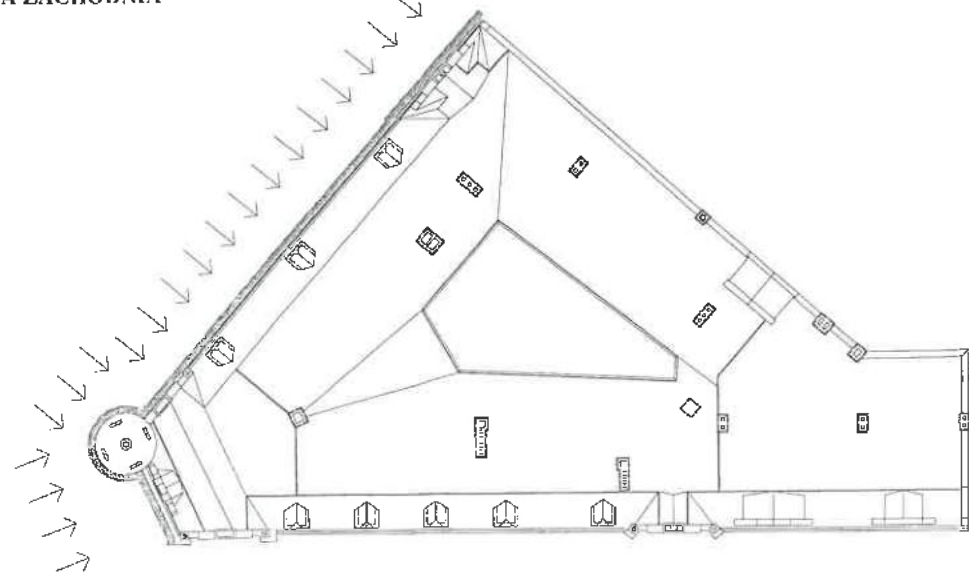
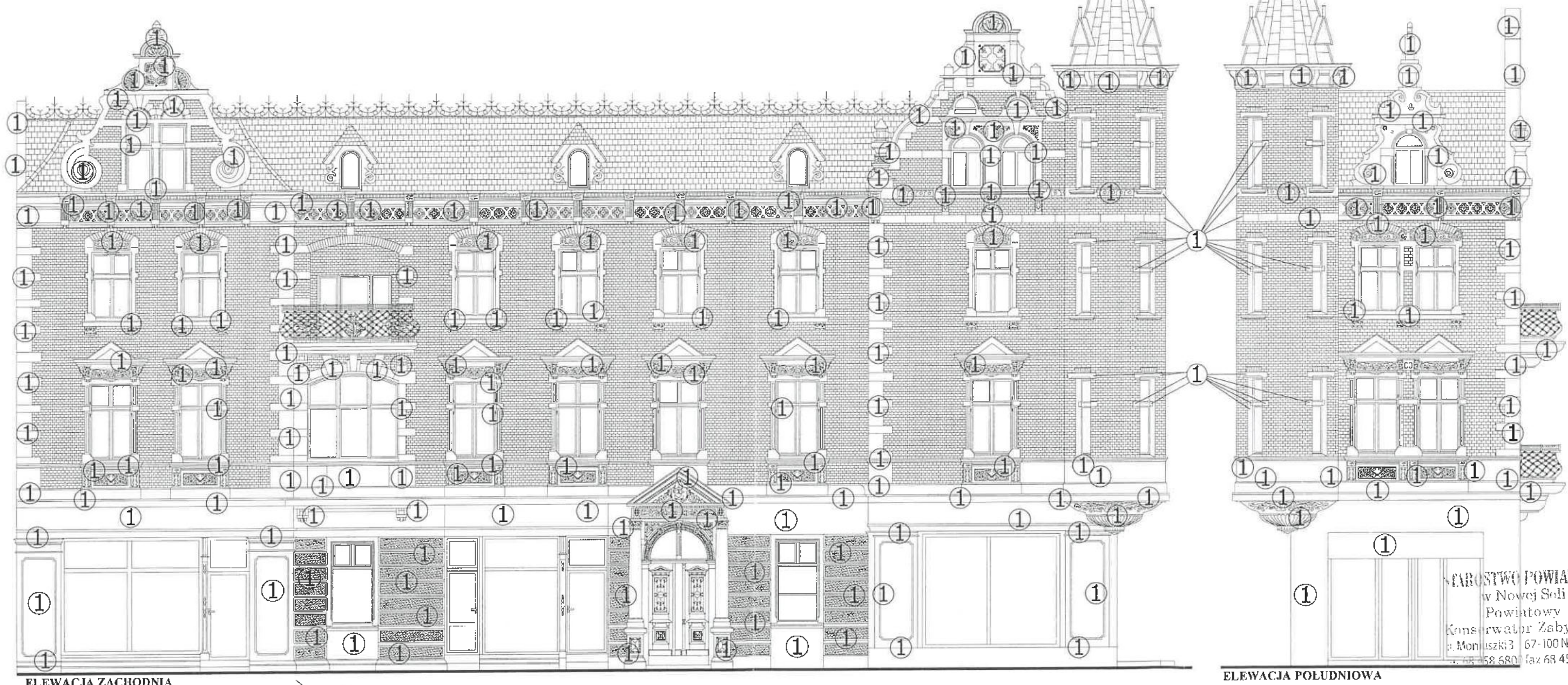
ODTWORZENIE DETALU, UBYTKU

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Sól
Powiatowy
Konservator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel. 68 458 49 49 fax 68 458 68 77

ELEWACJE INWENTARYZACJA				
NAZWA RYS.:				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny			
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3			
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data: podpił:
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.09.2020
sprawdzający:	Karolina Kałuska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020
	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl			

RYSUNEK 2

SKALA 1:100



① 9392 (KEIM EXCLUSIV)

NAZWA RYS.:	ELEWACJE PROJEKT				RYSUNEK 3	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny					
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3					
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:	
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.09.2020		
sprawdzający:	Karolina Kaluska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020		
	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					



(KEIM EXCLUSIV)

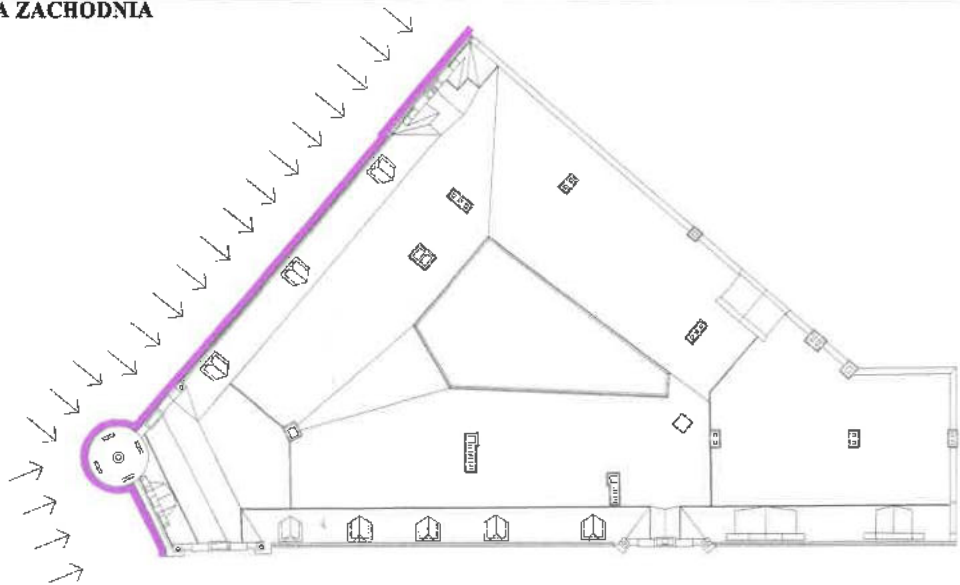
NAZWA RYS.:	ELEWACJE PROJEKT			RYSUNEK 4	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól ul. Wypiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:
	Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.09.2020	
sprawdzający:	Karolina Kałuska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020	
	ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl				



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



NAZWA RYS.:		ELEWACJE PROJEKT			RYSUNEK 5	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				SKALA 1:100
OBIEKT:		Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:		67-100 Nowa Sól ul. Wyspiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3				
projektanci:		imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:
		Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010	architekt.	22.09.2020	
sprawdzający:		Karolina Kałuska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020	
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl						



NAZWA RYS.:	ELEWACJE PROJEKT			RYSunEK 6	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			SKALA 1:100	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
ADRES BUDOWY:	67-100 Nowa Sól ul. Wypiańskiego 1, Piłsudskiego 18, dz.nr 294/3				
projektanci:	imię, nazwisko	nr upr. bud.	spec.	data:	podpis:
	Paweł Ostrowski	LOLA/38/2010	architekt.	22.09.2020	
sprawdzający:	Karolina Kałuska-Ostrowska	87/LUOKK/2018	architekt.	22.09.2020	
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Nowa Sól, ul. Kupiecka 8, tel. 0 880 493 516, pracowniaprojektow@wp.pl					